

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ**

от

ЕГН _____

с постоянен адрес _____

в качеството си на *(лично качество/в качеството си на пълномощник)***наименование на юридическото лице)**

със седалище и адрес на управление _____

_____, вписано в Търговския
регистър с ЕИК/БУЛСТАТ _____**УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,****След като се запознах с документацията за участие в търга за отдаване под наем на
недвижим имот - _____****заявявам следното:**1. Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търга. Приемам условията,
включени в тръжната документация.2. Приемам всички клаузи в договора за наем и при спечелване на търга от мен ще сключа
договора по надлежния ред.

Приложение:

**(Изброяват се документите, които се прилагат, съгласно изискванията на тръжната
документация)**

Дата: _____

Подпис: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____ ЕГН _____
с постоянен адрес _____
в качеството си на *(лично качество/в качеството си на пълномощник)*

(наименование на юридическото лице)
със седалище и адрес на управление _____
_____, вписано в Търговския
регистър с ЕИК _____

ДЕКЛАРИРАМ:

- Извършил съм оглед на недвижимия имот: _____

Същата отговаря на описанието в тръжната документация.

Нямам претенции за явни недостатъци.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДАТА: _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

ЗАБЕЛЕЖКА: Декларацията се попълва лично от физическото лице, едноличния търговец или представителя на юридическото лице или от изрично упълномощено лице за извършване на оглед.

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 3**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на част от обект, собственост на ППЗЦ АД, представляващ:

Долуподписаният _____
/име, фамилия/

тел.: _____

в лично качество/ в качеството си на упълномощен/ в качеството си на представляващ
фирма/ _____, със седалище и адрес на управление:

гр. _____ ул. _____, ЕИК/ БУЛСТАТ _____

Предлагам месечна наемна цена в размер на _____ лв. без ДДС
/словом/: _____,

определена на база _____ лв./кв. м. без ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита цената, изписана с думи.

Приемам върху предложената от мен цена да бъде начислен нормативно установения ДДС, при спазване на разпоредбите на Закона за ДДС.

ДАТА: _____

ПОДПИС: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**ДЕКЛАРАЦИЯ**

на основание чл. 13 от Общия регламент за защита на данните и чл. 54 от Закона за защита на личните данни

Долуподписаният _____
/име, фамилия/

с ЕГН _____, притежаващ/а л.к. № _____ издадена

на _____, от _____ валидна до _____

В качеството ми на представляващ _____

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът на лични данни – „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя“ АД, да обработва личните ми данни за служебно ползване при провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект _____, собственост на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя“ АД.

Информирам/а съм, че личните данни ще се съхраняват на хартия в архива на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя“ АД, гр. Сливен, бул. „Старозагорско шосе“.

Запознат/а съм с:

- Целта на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставянето на данните;
- Правото на достъп на събраните данни.

ДАТА: _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 5**Д Е К Л А Р А Ц И Я
за липса на задължения**

Подписаният _____
/име, фамилия/

тел. _____,

във връзка с участието ми/ участието на представляваното от мен юридическо лице _____, със седалище _____ и адрес на управление: _____, ЕИК _____, в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, собственост на ППЗЦ АД, представляващ:

I. **ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ** нямам/представляваното от мен юридическо лице няма/, свързано с мен лице няма:

1. неизпълнени задължения към НАП;
2. неизпълнени задължения към Община Сливен;
3. неизпълнени задължения към „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД, независимо от характера на задължението;
4. висящ съдебен спор или заведено заповедно производство между мен, представляваното от мен юридическо лице или свързано с мен лице и „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД.

ДАТА: _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№...../дата

Днес, _____ 2024 г., между:

1. „ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТЯ” АД, гр. Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Старозагорско шосе”, идент. № 119048540, идент. № по ЗДДС: BG119048540, представлявано от Румен Иванов Бозуков – Изпълнителен директор „НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна

и

2. „.....”, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр., община, област, ул. „.....” №, идент. №, идент. № по ЗДДС:, рег. с № в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписвания, представлявано от – управител, наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ”, от друга страна

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от недвижим имот, наричан по-долу ОБЕКТАТ: _____,

срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемната цена по реда и при условията, посочени в настоящия договор.

Чл.2. Предаването на ОБЕКТА, неговото състояние, както и възраженията на **НАЕМАТЕЛЯ** се удостоверяват с предавателно-приемателен протокол, който се прилага към настоящия договор и е негова неразделна част. Същия се подписва от страните по договора.

II. НАЕМНА ЦЕНА. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО.

Чл.3.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя ОБЕКТА на **НАЕМАТЕЛЯ** срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на _____ (_____) лева без ДДС. Наемната цена се определя в размер на _____ (_____) лева за 1 (един) кв.м. наета площ без ДДС за 1 (един) месец. По преценка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** тази цена може да подлежи на корекция съобразно процента на инфлационния индекс за изтеклата година.

(2) Месечните наемни вноски се заплащат най-късно 10 (десето) число на месеца, следващ месеца за който се дължат, по банков път по **банкова сметка** на **НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл.4.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** получава от **НАЕМАТЕЛЯ** преди сключване на настоящия договор сума в размер на 1 (една) месечна наемна вноска като гаранция. Сумата се внася по посочената в предходния член **банкова сметка**.

(2) Сумата по предходната алинея се възстановява след прекратяване на наемните отношения, като от нея може да се извърши прихващане с дължимите от наемателя суми по договора за наем (наемни вноски, неустойки, обезщетения и др.).

(3) Срокът за възстановяване на гаранцията по ал. 1 е 14 - дни от подписването на приемо-предавателен протокол за предаването на имота на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.5.(1) В наемната цена не са включени разходите, свързани с ползването на ОБЕКТА (ел. енергия, вода и др.), които се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** отделно.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща разходите за месеца, свързани с ползването на ОБЕКТА, съгласно показанията на измервателните уреди.

(3) Началният момент за заплащане на разходите, свързани с ползването на ОБЕКТА (ел. енергия, вода и др.) е денят на извършения въвод във владение.

Чл.6. Извършените разходи за снабдяване с необходими документи за извършване на съответната дейност по предназначение на обекта са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

III. ПОДДЪРЖАНЕ. РЕМОНТ. ПРЕУСТРОЙСТВА И ПОДОБРЕНИЯ.

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползва обекта съгласно уговореното в този договор, да го поддържа в добро състояние и полага грижата на добър стопанин.

Чл.8 Ремонти в обекта са възможни след разрешение и предварително съгласуване с наемодателя за което се подписва споразумителен протокол, като условие за извършване на ремонтите. Споразумителен протокол са неразделна част от договора.

Чл.9.(1) **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва подобрения в ОБЕКТА само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и за своя сметка. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи стойността на подобренията и **НАЕМАТЕЛЯ** няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

(2) Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на ОБЕКТА, както и тези, свързани с използването на ОБЕКТА по начин, различен от посочения по-горе, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.10.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предава владението на имота, като е изплатил всички режийни разноски към момента: ел.енергия, вода, телефон и др.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетия ОБЕКТ от **НАЕМАТЕЛЯ**, като при евентуални претенции от трети лица по отношение на ОБЕКТА, всички разходи по съдебни процеси и юридически услуги се поемат от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверка по отношение на използване на ОБЕКТА и за наличие на повреди по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**. При отказ на **НАЕМАТЕЛЯ** за осъществяване на проверка или при установено нарушение на настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отправя до **НАЕМАТЕЛЯ** писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да прекрати едностранно договора.

Чл.11.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде ОБЕКТА на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване в седемдневен срок от датата на подписване на настоящия договор в състоянието, в което е бил към момента на провеждане на търга за отдаване под наем.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на ОБЕКТА, които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури спокойното ползване на ОБЕКТА от **НАЕМАТЕЛЯ**, както и нормалното протичане на дейността му на територията на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които да предоставя ползването на ОБЕКТА на настоящия договор с други лица, преди прекратяване на настоящия договор.

Чл.13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл.14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право след прекратяването на договора да получи ОБЕКТА във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.15. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща наемната цена и всички разходи, свързани с ползването на ОБЕКТА (ел. енергия, вода и др.) по начина и в сроковете, определени в настоящия договор.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да ползва наетия ОБЕКТ според договореното предназначение.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** отговаря за поддържането на наетия ОБЕКТ в добър вид и е длъжен да организира почистването му за своя сметка.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** сам носи отговорност при осъществяване на дейността си в наетия ОБЕКТ за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана, в съответствие с нормативните изисквания в страната. Негово задължение са инструктажът и контролът за безопасност на труда, съгласно изискванията на българското законодателство.

Чл.16.(1) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне ОБЕКТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Връщането на ОБЕКТА и евентуалните възражения на **НАЕМОДАТЕЛЯ** се удостоверяват с протокол.

Чл.17. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на ОБЕКТА.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за повреда на движимото имущество, оборудването, материалите и продукцията, намиращи се в наетия ОБЕКТ, в резултат на природни бедствия, наводнения, пожар и др. такива. За покриване на тези щети, **НАЕМАТЕЛЯТ** може да сключи застраховка за своя сметка.

Чл.18.**НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия ОБЕКТ.

Чл.19. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава или преотстъпва ОБЕКТА, както и да осъществява съвместна дейност под каквато и да е форма с други лица без изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.20. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да извършва каквито и да е ремонти и преустройствата в наетата площ, без предварителното разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да осъществява за своя сметка всички преустройства и поддържащи ремонти, свързани с ползването на обект при осъществяване на дейността си, както и да почиства наетата площ и изхвърля отпадъците на определените за целта места.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл.21. Настоящият договор се сключва за срок от една година от датата на подписването му.

Чл.22. Договорът се прекратява:

1. по взаимно писмено съгласие;
2. при изтичане на срока на договора;
3. едностранно, с (писмено) предизвестие до другата страна, направено един месец по-рано, като за срока на предизвестията се дължи наемна цена;

Чл.23 (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора преди изтичане на срока му, след писмено уведомление, когато:

1. **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва ОБЕКТА по такъв начин, че съществено уврежда наетото помещение и/или имущество.

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** предостави на ОБЕКТА под наем на трети лица или при сключване договор за съвместна дейност, без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

3. **НАЕМАТЕЛЯТ** не плати дължимия месечен наем до 20 (двадесето) число на текущия месец при условията на раздел II от договора.

Чл.24. При прекратяване или разваляне на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в 7-дневен срок да освободи ОБЕКТА и да го предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ.

Чл.25. (1) При забава плащането на наемна цена от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 1 % от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от двойния размер на договорения месечен наем. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на неустойка и ако развали договора.

(2) При забава в плащането на наемната цена изцяло или частично, продължило повече от 15 дни, освен дължимата неустойка по ал. 1, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати договора устно и незабавно да състави протокол за наличните стоки и ценности и тяхната стойност, подписан от двете страни, а при отказ - от експерт, посочен от **НАЕМОДАТЕЛЯ** или незаинтересовано лице. Тези ценности и стоки се оставят като залог на отговорно пазене при **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Те се освобождават от **НАЕМОДАТЕЛЯ** след покриване на всички вземания, които произтичат от договора, включително и разходите по опазването и съхранението на стоките, като разликата се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(3) Ако след прекратяване или разваляне на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** не върне ОБЕКТА в срока по чл. 24, той дължи за периода на забавата неустойка, която е равна на двойния размер на наемната цена за такъв период.

(4) Ако **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на чл. 23, ал. 1, т. 1, **НАЕМАТЕЛЯТ** му дължи неустойка в размер на един месечен наем.

Чл. 26. За причинени вреди, страните дължат обезщетение по общия ред, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** прихваща дължимото му обезщетение с паричната гаранция по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор. При вреди в по-голям размер се дължи стойността на действителните такива.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.27. (1) Кореспонденцията между страните по договора ще се извършва писмено на адресите им, посочени в настоящия договор.

(2) При смяна на адреса или седалището си, всяка от страните е длъжна в двуседмичен срок от настъпване на промяната да уведоми другата страна по договора.

(3) При неизпълнение на задължението по предходната алинея от някои от страните по договора, писмената кореспонденция на изправната страна се счита за получена на посочения в настоящия договор адрес.

Чл.28. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Чл.29. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, тогава, когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Изп. директор:

Гл. счетоводител:
