



ПРАВИЛНИК

ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА, ДЕЙНОСТТА И ОХРАНАТА НА ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ „ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА” АД – ГР. СЛИВЕН

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 Този правилник урежда организацията, дейността и охраната на пазара на производителите при „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД, с адрес: гр. Сливен, област Сливен, бул. „Старозагорско шосе”, ЕИК 119048540, наричано по-нататък в текста **“пазар”**.

Чл. 2 Разпоредбите на настоящия правилник са задължителни за всички лица, пребиваващи и осъществяващи търговска дейност на територията на пазара.

Чл.3 Територията на пазара обхваща обособена площ, отбелязана с №1 на приложената схема-описание на ППЗЦ АД, на територията на поземлен имот с идентификатор № 67338.601.280 от кадастралната карта на гр. Сливен, като пазарът е част от комплексния обект “Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД гр. Сливен, обозначен като такъв на адреса по местонахождението му.

Чл.4 Лицата, извършващи дейност на територията на пазара са:

1. Лица, извършващи търговска дейност с налични храни и цветя:

а) Продавачи, извършващи продажби на едро на определените за това търговски площи на територията на пазара, на основата на правата им за ползване, определени от Организатора на пазара:

- производители, търговци, вносители и други лица; регистрирани като търговци, при условията и по реда на Търговския закон или на Закона за кооперациите, или физически лица, регистрирани по Закона за подпомагане на земеделските производители, или регистрирани по съответното законодателство на страна - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

б) организаторът на пазара или лицата по предходната т. 1 “а”, когато земеделски производител няма регистрация по Търговския закон или по Закона за кооперациите, или по Закона за подпомагане на земеделските производители - по ред, определен в настоящия Правилник.

2. Купувачи – търговци, дистрибутори и други лица, извършващи покупки на едро на храни и цветя в определените места за продажба, допуснати на територията на пазара в установеното за търговия работно време.

3. Официално признатите контролни органи и организаторът на пазара извършват проверки за: произхода и съответствието на стоките, условията на площите и състоянието на транспортните средства, дейността на лицата на пазара съобразно задължителните хигиенни (санитарни) и други норми, осигуряващи съхраняването и минимизиране на рисковете от влошаване на

качеството и безопасността на храните, количество и стойност, както и изпълнението на нормативните изисквания в тази връзка от задължените лица.

Чл.5 Лицата, които осъществяват административно-контролна, спомагателна и охранителна дейност на територията на пазара са:

1. Изпълнителен директор, организатор работа с клиенти, енергетик - отговорник по охрана на труда и пожарна безопасност, главен механик.
2. Спомагателен (обслужващ и технически) персонал.
3. Охрана.

ВИДОВЕ СТОКИ И СТОКОВИТЕ ГРУПИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПРЕДЛАГАТ ЗА ПРОДАЖБА

Чл.6/1/ На територията на пазара, на определените за това места могат да се предлагат за продажба следните видове стоки и стокони групи:

1. Всички видове плодове и зеленчуци в прясно състояние, както и други помощни стоки, необходими за производството и реализация на същите;
2. Сушени плодове и зеленчуци;
3. Култивирани гъби;
4. Картофи и кореноплодни;
5. Варива;
6. Цветя.

/2/ Не се разрешава да се предлагат за продажба стоки и стокони групи извън изброените в предходната алинея.

МЕСТА И ВРЕМЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОДАЖБИ И ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ

Чл.7. Местата за извършване на продажбите на предлаганите стоки, реда, превоза и товаро-разтоварни работи се определят от организатора на пазара съгласно:

1. утвърдения от организатора план (скица) за разпределението на територията на пазара;
2. специфичните особености на съответните видове стоки;
3. организацията на движение на транспортните средства.

Чл.8. Работното време се определя от управлението на пазара, както следва:

1. Време за продажби:
 - 1.1. през летния сезон с начало 01 април и край 31 октомври на всяка календарна година: от **06.00** часа до **14.00** часа.
 - 1.2. през зимния сезон с начало 01 ноември и край 31 март на всяка календарна година: от **06.30** часа до **14.00** часа.
2. Време за почистване: от **07.00** часа до **08.00** часа и от **14.00** часа до **15.00** часа.

Чл.9./1/ През работното време на територията на пазара се разрешава достъп само на лицата, които работят или са заети в дейностите, които се осъществяват на пазара.

/2/ Достъп на купувачи на територията на пазара се разрешава само в определеното за продажби време.

/3/ Извън установеното работно време пребиваването на лица и извършването на товаро-разтоварни работи на територията на пазара се допуска по изключение само след специално разрешение на Организатора на пазара.

/4/ Почистването на търговските обекти и площи, както и общите части на територията на пазара се извършва в определеното за това време или извън него, когато това се налага, като в този случай продажбите се спират временно.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ПАЗАРА.

Чл.10. /1/ Търговия на пазара на едро с наличните на неговата територия хранителни стоки имат право да извършват само лицата, посочени в чл.4 ал.1:

а)лицата продавачи - земеделски производители, регистрирани по Закона за подпомагане на земеделските производители и регистрирани като търговци, при условията и по реда на Търговския закон или на Закона за кооперациите, или регистрирани по съответното законодателство на страна-членка на Европейския съюз, упражняващи правото си на ползване на площите на определените им от Организатора на пазара места;

б)лицата купувачи.

/2/ Допускането на лицата по алинея 1, стоките и транспортните средства на територията на пазара се осъществява по утвърдена от Организатора на пазара процедура и при изпълнение на установените с този Правилник условия.

Чл.11.(1)Организаторът на пазара на производителите изисква стоките, предназначени за продажба на пазара на производителите, да се придружават от документи за произход, както и от документи за съответствие със задължителните изисквания за качество и безопасност и за съответствие със санитарните (хигиенните)и други норми,издадени от специализираните държавни контролни органи.

(2) Лицата, които осъществяват специализиран контрол относно произход, документи за съответствие със задължителните изисквания за качество, безопасност и съответствие със санитарните (хигиенните) и други норми, са представителите на официалните държавни контролни органи.

РЕД ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ЧИСТОТА НА ПАЗАРА

Чл.12. Всички лица, намиращи се на територията на пазара, са длъжни да спазват изискванията за поддържане на реда и чистотата на неговата територия, установени с този Правилник.

Чл.13. (1) Продавачите на пазара осигуряват за своя сметка почистването на ползваните от тях търговски площи.

(2) Продавачите изхвърлят **битовите си отпадъци** на определените за тази цел места на пазара.

(3) Продавачите осигуряват за своя сметка изхвърлянето и извозването извън територията на пазара на **отпадъците от търговската си дейност** без това да създава рискове за увреждане на територията на пазара, на лицата, пребиваващи на него, и на предлаганите стоки.

ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКИ НА ПАЗАРА

Чл.14. Сделките на пазара на производителите се осъществяват само от производители, регистрирани по Закона за подпомагане на земеделските производители и регистрирани като търговци, при условията и реда на Търговския закон или на Закона за кооперациите, или регистрирани по

съответното законодателство на страна – членка на Европейския съюз чрез пряко договаряне между страните по тях.

Чл.15 (1) В случаите, когато земеделски производител няма регистрация по Търговския закон или по Закона за кооперациите, чрез посредничеството на Организатора на пазара или на лицата по чл.4 ал.1"а" от настоящия Правилник (наричани за краткост „посредници“), могат да се извършват продажби на стоки по следния ред:

1. Посредниците по ал.1 извършват продажби на стоки от свое име и за сметка на конкретен земеделски производител, което се документира с писмен договор между двете страни, сключен по реда и при условията на българското законодателство.

2. В договора по т.1 се посочват минимум следните данни:

а) наименованията на договарящите се страни - посредника (с ЕИК) и земеделския производител.

б) датата на сключване на договора и датата на неговата валидност;

в) вида, количеството, качеството, продажната цена, диапазона на варирането ѝ (надценка/отстъпка) и др. съществени характеристики на стоката/ стоките;

г) начина и срока на плащане от страна на посредника на производителя след продажбата на стоката му;

д) вида и размера на таксите (комисионните), гаранциите, застраховките, неустойките и др., времето и начина на плащането им (ако има такива);

е) други клаузи.

3. Посредниците по ал.1 са длъжни да съхраняват договорите на мястото на извършването на продажбите и при поискване да ги предоставят незабавно на заинтересованите лица и на контролните органи.

Чл.16. (1) Продавачите на пазара са длъжни да предоставят на купувачите и на контролните органи информация за предлаганите от тях стоки, която съдържа най-малко следните данни:

1. Пълно описание на стоката и документи за нейните качествени характеристики, срок на годност, условия за транспортиране и съхранение;

2. Данни и нормативно изискуемите документи, които придружават стоката и удостоверяват съответствието ѝ с изискванията за качество, безвредност, безопасност, санитарни (хигиенни) и други норми, или декларация от производителя, когато такива документи не се издават;

3. Данни и документи за произхода и собствеността на стоката;

4. Продажна цена за една партида или част от нея, ако е възможно;

5. Количество по партиди и търговска опаковка, ако има такава;

6. Начин на плащане;

7. Други данни при поискване от купувача или от контролните органи.

(2) Продавачът на пазара на производителите е длъжен да съхранява и предоставя документите по ал. 1 на мястото на извършване на продажбите.

Чл.17. За извършените продажби на пазара се издава фактура, а в случаите на плащане в брой се издава и касова бележка, като продажбите се описват в дневник.

Чл.18. Купувачите са длъжни при напускане на територията на пазара, при поискване, да представят на контролния орган на пазара информация за сключените от него сделки, издадените от продавача първични счетоводни документи за сделката и да представят за преглед изнасяната от пазара стока.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕ НА МОТОРНИТЕ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И МЕСТАТА ЗА ПАРКИРАНЕ

Чл.19. На територията на пазара, извън търговските площи са обособени зони за:

1. движение на пътни превозни средства (ППС) и пешеходци;
2. специализирани товаро-разтоварни работи;
3. престой;
4. паркиране;
5. изхвърляне на отпадъци;
6. други цели.

Чл.20. При движение на ППС на територията на пазара задължително се спазват пътните знаци, указателните табели, надписи и други указания на управлението на пазара за регулиране на транспорта.

РАЗМЕР НА ТАКСИТЕ, НАЕМИТЕ И ЦЕНИТЕ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОДАЖБИ, ПОЛЗВАНЕ НА УСЛУГИ И ВХОД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПАЗАРА

Чл.21. /1/ Организаторът на пазара на производителите определя **входна такса** в размер на:

- **2.00 лв.** /два лева/ с ДДС, заплащана на излизане от пазара чрез автоматичната бариера на входно-изходния портал;
- **30.00 лв.** /тридесет лева/ с ДДС - абонамент за 1 (един) месец за вход чрез автоматичната бариера, заплащан в касата на дружеството.

/2/ Организаторът на пазара на производителите определя **такси за продажба** в абсолютна сума или на ползване по договорни цени, съобразени с пазарните условия. Предлаганите цени, в резултат от оценката на лицензиран оценител, са:

ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ (ПП)	Такса с вкл. ДДС
Продажба от лек автомобил на ПП	6.00 лв./ден
Продажба от товарен автомобил на ПП	11.00 лв./ден
Абонамент за паркомясто за продажба на ПП	110.00 лв./месец

Таксите за продажба се заплащат от лицата по горната алинея при влизането им на територията на пазара на производителите, а сумите за запазени места за продажба се предплащат до края на месеца, предхождащ месеца на ползване.

Чл. 22. Организаторът на пазара може да определи и такса за контрол.

Чл. 23. /1/ Организаторът на пазара може да предлага на участниците и други по характер услуги, за които събира такси в абсолютен размер:

ВИД УСЛУГА	Такса с вкл. ДДС
Услуга с автокантар 50 тона	10.00 лв./теглена
Услуга с мотокар	25.00 лв./моточас
Копирни услуги	0.20 лв./страница

/2/ Заплащането на услугите по ал.1 става в момента на извършването им.

С решение на Организатора на пазара всички цени за наеми, такси, вход и услуги могат да се актуализират ежегодно съобразно процента на инфлационния индекс за изтеклата година.

ОСИГУРЯВАНЕ СПАЗВАНЕТО НА ПРАВИЛНИКА И КОНТРОЛ

Чл.24. /1/ За осигуряване спазването на разпоредбите на този Правилник и обезпечаване плащането на задължителните такси и наеми, при установено виновно поведение на кое да е лице, извършващо дейност на пазара на производителите, се дължи обезщетение по реда и условията, определени в договорите за ползване на материалната база на пазара на производителите или двойния размер на входната такса.

/2/ При неплащане в срок на дължимите суми за запазени места за продажба, Организаторът на пазара на производителите упражнява правото на задържане на ППС чрез използване на техническо средство (скоба) до издължаване на сумите за целия престой на ППС на територията на пазара.

Чл.25. /1/ Този Правилник е неразделна част от общите условия на договорите за ползване на търговските площи от продавачите и представляват общи договорни условия за купувачите на пазара, които са информирани за тях при влизане на неговата територия и са ги приели без възражения.

/2/ Контролът за спазване на Правилника се извършва от контролните органи на пазара и от други, оправомощени с нормативен или административен акт контролни органи за спазване на законите, приложими съвместно с Правилника.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящият Правилник се издава на основание чл. 54 а, във връзка с чл.52 а и чл. 57 на ЗСБТ и приложимата съвместно с него уредба.

§ 2. Лицата, извършващи дейност на територията на пазара на производителите следва да бъдат запознати по подходящ начин с неговото съдържание (чрез окачване на копие от правилника на входа и на подходящи места на територията на пазара).

§ 3. По въпроси от оперативен характер, с оглед ефективното функциониране на пазара, управителят може да издава заповеди, които следват настоящия правилник без да го изменят и са неразделна част от него. Заповедите следва да бъдат доведени по подходящ начин до знанието на лицата, извършващи дейност на пазара.

§ 4. Лицата, пребиваващи на територията на пазара на производителите могат да бъдат принудително отстранявани при неспазване на настоящия Правилник.

Дата: 01.01.2025 г.

Гр. Сливен