



## **ПРАВИЛНИК**

### **ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА, ДЕЙНОСТТА И ОХРАНАТА НА СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ „ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТЯ” АД – ГР. СЛИВЕН**

#### **РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** Този правилник урежда организацията, дейността и охраната на стоково тържище при "Пазар за плодове, зеленчуци и цветя" АД, с адрес: гр. Сливен, област Сливен, бул. „Старозагорско шосе", ЕИК 119048540, наричано по-нататък в текста "тържището".

**Чл.2.** Разпоредбите по настоящия правилник са задължителни за всички лица, пребиваващи и осъществяващи търговска дейност на територията на тържището.

**Чл.3.** Територията на тържището обхваща всички търговски площи в границите на регистрирания обект – "стоково тържище", намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор № 67338.601.280 от кадастралната карта на гр.Сливен, обозначен като такъв на адреса по местонахождението му.

**Чл.4.** Лицата, които осъществяват дейност на територията на тържището са:

1.Извършващите търговска дейност:

а) Продавачи – търговци, производители, вносители и други лица, регистрирани като търговци при условията и по реда на Търговския закон или на Закона за кооперациите, или физически лица, регистрирани по Закона за подпомагане на земеделските производители или регистрирани по съответното законодателство на страна - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

б) Купувачи – търговци, дистрибутори и други лица, извършващи покупки на едро на наличните храни и цветя, допуснати на територията на тържището в установеното за търговия работно време.

2. Лица, извършващи специализирани дейности на територията на тържището:

а) лица, легитимирани се като представители на официални контролни органи.

б) лица, извършващи събиране, систематизиране и отчитане на информацията за вида, количеството и цените на продадените на тържището стоки.

**Чл.5.** Лицата, които осъществяват специализиран контрол на територията на тържището относно произхода на стоката и задължителните изисквания за качество и безопасност, санитарните, ветеринарно-санитарните и други норми, са официалните контролни държавни органи.

5.1.Организаторът на стоковото тържище подпомага дейността на официалните контролни държавни органи, като:

а) изисква и следи продавачите да съхраняват в наетия обект документите за произхода и съответствието на стоките и да спазват всички хигиенни, санитарни, ветеринарно-санитарни и други норми, осигуряващи съхраняването и минимизиране на рисковете от влошаване на качеството и безопасността на стоките.

б) събира, систематизира и отчита информация за вида на продаваните стоки, количество и стойност, както и изпълнението на нормативните изисквания в тази връзка от задължените лица.

**Чл.6.** Лицата, които осъществяват административно-контролна, спомагателна и охранителна дейност на територията на тържището, са:

1. Изпълнителен директор, главен счетоводител, енергетик - отговорник по охрана на труда и пожарна безопасност, и главен механик.
2. Спомагателен (обслужващ и технически) персонал.
3. Охрана.

## РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРЖИЩЕТО

**Чл.7.** Организаторът на стокото тържище няма право да сключва търговски сделки на територията на тържището от свое или от чуждо име и за своя сметка със стоки, които се продават на тържището.

**Чл.8.** Сделки на тържището имат право да сключват само:

1. Търговците на тържището, получили право на участие в тържищната търговия и заплатили съответната такса.
2. Купувачите.

**Чл.9.** Право на участие в стокото-тържищната търговия се дава от Организатора на тържището на база определени от него критерии.

**Чл.10.** (1) На тържището се извършват сделки само на едро с налични стоки и стокони групи.

(2) „Продажба на едро“ е продажба на:

- предварително опаковани стоки – партида с не по-малко от един брой единична транспортна опаковка, съдържаща определен брой опаковани единични бройки за реализация на дребно или неопаквано количество стока (опакована на територията на тържището) с тегло не по-малко от 1 килограм (литър) брой или друга мярка.

- неопаквани стоки – (плодове и зеленчуци) партида с тегло не по-малко от 5 килограма (литра) брой или друга мярка.

(3) Опакованите хранителни стоки трябва да са надлежно маркирани поне върху транспортната опаковка за съответната партида/ди.

**Чл.11.** Хранителните стоки, предназначени за продажба на тържището, задължително се придружават от следните документи:

1. Документи за произход и собственост на стоката (фактура, митническа декларация, удостоверение за производител, приемно-предавателни актове и други документи, удостоверяващи произхода и собствеността на стоките).

2. Документи за съответствие на стоките със задължителните изисквания за качество и безопасност, хигиенни, санитарни, ветеринарно-санитарни и други норми, издадени от официалните контролни органи за съответната партида/ди.

3. Документи, удостоверяващи количеството на стоките.

#### РАЗДЕЛ ТРЕТИ

### **ВИДОВЕ СТОКИ И СТОКОВИ ГРУПИ, КОИТО СЕ ПРЕДЛАГАТ ЗА ПРОДАЖБА НА ТЪРЖИЩЕТО**

**Чл.12.** На територията на тържището могат да се предлагат за продажба следните видове стоки:

- (1) Всички видове плодове и зеленчуци – българско производство и внос от ЕС или от други страни.
    - (а) зеленчуци – сурови, сготвени, консервирани, замразени, изсушени, ферментирани, зеленчукови сокове;
    - (б) плодове – пресни, замразени, изсушени, консервирани, под формата на нектари и сокове, конфитюри, мармалади и компоти;
    - (в) зърнени храни и храни на зърнена основа;
    - (г) картофи и кореноплодни;
    - (д) варива;
    - (е) ядки и маслодайни семена;
    - (ж) захар, захарни и шоколадови изделия, мед;
  - (2) подправки – пресни и изсушени;
  - (и) безалкохолни напитки и бира;
  - (й) кафе, чай, какао;
  - (к) култивирани гъби – пресни, сушени и консервирани;
  - (л) растителни масла;
  - (м) бутилирани алкохолни напитки.
- (2) На основание чл.52 (3) от ЗСБТ, на обособени щандове се допуска продажба на нехранителни стоки:
    - (а) амбалаж;
    - (б) опаковъчни материали от различни видове пластмаса, картон, дърво, хартия и други;
    - (в) тютюневи изделия, като търговците, които търгуват с тях, са длъжни да спазват съответните закони и изисквания.
  - (3) Не се допуска продажбата на други стоки, освен посочените в предходните алинеи.

#### РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

### **МЕСТА И ВРЕМЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОДАЖБИ И ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ТЪРЖИЩЕТО**

**Чл.13.** Местата за извършване на продажби на предлаганите стоки и на товаро-разтоварни работи се определят от Организатора на тържището, съгласно:

1. Утвърден от Организатора план за разпределението на територията на тържището.
2. Специфичните особености на съответните видове и групи стоки.
3. Организация на движение на транспортните средства.

**Чл.14.** Работното време се определя от управлението на тържището, както следва:

1. Време за доставка и търговски сделки, свързани с процеса на снабдяване:
  - 1.1 от понеделник до събота - от **14.00** до **24.00** часа.
  - 1.2 неделя - от **14.00** до **20.00** часа.
2. Време за продажби:
  - 2.1. през летния сезон с начало 01 април и край 31 октомври на всяка календарна година:
    - от понеделник до неделя - от **6.00** до **14.00** часа.
  - 2.2. през зимния сезон с начало 01 ноември и край 31 март на всяка календарна година:
    - от понеделник до неделя - от **06.30** до **14.00** часа.
3. Време за ежедневно почистване - от **14.00** до **15.00** часа.
4. Време за ежеседмично машинно почистване – всеки неделен ден от **20.00** до **24.00** часа.

**Чл.15.** През работното време на територията на тържището се разрешава достъп само на лицата, които работят или са заети в дейностите, които се осъществяват на тържището.

**Чл.16.** Достъп на купувачи на територията на тържището се разрешава само в определеното за продажби време.

**Чл.17.** Извън установеното работно време пребиваването на лица и извършването на товаро-разтоварни работи на територията на тържището се допуска само след специално разрешение от управлението му.

## РАЗДЕЛ ПЕТИ

### **РЕД ЗА ИНФОРМИРАНЕ НА СТРАНИТЕ ПО ТЪРЖИЩНИТЕ СДЕЛКИ, УСЛОВИЯТА ЗА ПРОДАЖБА НА СТОКИТЕ, ТЕХНИКАТА И НАЧИНЪТ ЗА ТЯХНОТО РЕГИСТРИРАНЕ**

**Чл.18.** (1) Тържищните сделки се осъществяват чрез пряко договаряне между търговците на тържището и купувачите.

(2) Тържищните сделки се сключват в отдадените чрез наем помещения или търговски площи.

**Чл.19.** Търговците на тържището са длъжни да предоставят на купувачите информация за предлаганите от тях стоки, която съдържа най-малко следните данни:

1. Пълно описание на стоката и нейните качествени характеристики, срок на годност, условия за транспортиране и съхранение.
2. Данни за съответствие на стоката с изискванията за качество, безвредност, безопасност, санитарни и други норми.
3. Данни за произхода на стоката.
4. Продажна цена за една партида или част от нея.
5. Количество по партиди и търговска опаковка, ако има такава.
6. Начин на плащане.
7. Други данни при поискване от купувача.

**Чл.20.** За сключените на тържището сделки се издава фактура. В случаите на плащане в брой се издава и касова бележка.

**Чл.21.** Всеки търговец на тържището е длъжен да регистрира извършените от него продажби в специален дневник по утвърден от Организатора на

тържището образец, съобразно изискванията на ЗСБТ, в който вписва най-малко следните данни:

1. Вид и количеството на продадената стока.
2. Качество и безопасност – вид, номер и дата на съответните документи.
3. Единична цена на партида или част от нея.
4. Общата стойност на продажбата.
5. Начинът на плащане.
6. Други условия, ако има такива.
7. Дата на продажбата и идентификация на купувача.

**Чл.22.**(1). Търговец на тържището, извършил продажби за съответния търговски ден, е длъжен в срок, определен от Организатора на тържището, да дава верни и пълни сведения, необходими за изготвяне на информация за тържищните сделки.

(2). За събиране на информацията по ал.1 търговецът на тържището попълва и предава при поискване на длъжностните лица, упълномощени от Организатора на тържището, попълнен информационен фиш по Образец, утвърден от ДКСБТ.

**Чл.23.** Купувачите са длъжни при напускане на територията на тържището, при поискване, да предоставят на контролния орган на тържището информация за сключените от него сделки, от издадените от продавача първични счетоводни документи за сделката и да представят за преглед изнасяната от тържището стока.

## РАЗДЕЛ ШЕСТИ

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ТЪРЖИЩНИТЕ СДЕЛКИ

**Чл.24.** Правата и задълженията на страните по тържищните сделки се уреждат според Закона за стоковите борси и тържищата (ЗСБТ), Търговския закон (ТЗ), Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

**Чл.25.** Тържището не отговаря за изпълнението на задълженията по сделки, сключени между търговци на тържището.

## РАЗДЕЛ СЕДМИ

### ВЪТРЕШЕН РЕД В ТЪРЖИЩЕТО

**Чл.26.** На територията на тържището, извън търговските площи, са обособени зони за:

1. Движение на пътни превозни средства (ППС) и за пешеходци.
2. Специализирани товаро-разтоварни работи.
3. Престои.
4. Паркиране.
5. Обособена зона за продажба от превозни средства.
6. Изхвърляне на отпадъци.
7. Други цели.

**Чл.27.** При движение на ППС на територията на тържището задължително се спазват пътните знаци, указателните табели, надписи и други указания на управлението на тържището за регулиране на транспорта.

Местата и времето за извършване на продажби и товаро-разтоварни работи се определят от Организатора на тържището и са задължителни за спазване от всички наематели.

Правилата за осигуряване безопасността на пребиваващите на стоковото тържище лица се определят от Организатора на тържището, който следи стриктно за тяхното спазване.

**Чл.28.** Забранява се използването на обособените зони по чл.26 за цели извън тяхното предназначение.

**Чл.29.** Съхранението на стоките в наетите търговски площи, хладилни и друг вид специализирани съоръжения се извършва съгласно изискванията на ХЕИ, ДВСК, органите за противопожарна охрана и управлението на тържището.

**Чл.30.** Лицата, пребиващи на територията на стоковото тържище и наемателите са длъжни да ползват площите, инсталациите и другите експлоатационни съоръжения само по предназначение и да ги пазят от повреди и замърсяване.

**Чл.31.**(1) Не се разрешава складиране на амбалаж и паркиране на автомобили в помещения, коридори, открити и покрити площи, както и други места, които са за общо ползване.

(2) Не се разрешава излагане на стоки в коридорите на стоковото тържище на разстояние по-голямо от 1,20 м от наетата търговската клетка;

(3) Абсолютно се забранява престоят и паркирането на превозни средства в халето на стоковото тържище на всички видове превозни средства, включително и в наетите площи и клетки извън времето, определено по Чл.14.

(4) Абсолютно се забранява влизането на превозни средства с животинска тяга и животни в района на ППЗЦ АД.

**Чл.32.**(1) Забранява се престоят и паркирането на превозни средства, които не са декларирани за основна дейност от лицата, намиращи се в наемни отношения с ППЗЦ АД, на територията дружеството извън времето, посочено в чл.14.

(2) Забранява се престоя и паркирането на всички видове превозни средства, собственост на лица, които не са в наемни отношения, не са декларирали ПС за извършване на основна дейност и не са заплатили съответната такса за това извън времето, посочено в чл.14.

(3) Всички лица, намиращи се в договорни (наемни) отношения с ППЗЦ АД, трябва да предоставят списък (декларация) с автомобилите, влизащи на територията на ППЗЦ, с които извършват основната си дейност.

**Чл.33.** Лицата, които работят или се намират на територията на тържището в работно време, са длъжни да не допускат действия, с които могат да навредят на интересите или на имуществото на други лица, както и да не нарушават хигиенните и нормалните условия за работа на тържището.

**Чл.34.** Всички лица, намиращи се на територията на тържището, са длъжни да спазват изискванията за поддържане на реда, чистотата и хигиената.

**Чл.35.** Абсолютно се забранява тютюнопушенето в халето на стоковото тържище, хладилните халета и халето на пазара на производителите.

**Чл.36.**(1) Наемателите осигуряват за своя сметка почистването на наетите търговски площи.

(2) Наемателите изхвърлят **битовите си отпадъци** на определените за тази цел места на тържището.

(3) Наемателите осигуряват за своя сметка изхвърлянето и извозването извън територията на тържището на **отпадъците от търговската си дейност**, без това да създава рискове за увреждане на територията на тържището, на лицата, пребиваващи на него, и на предлаганите стоки.

## РАЗДЕЛ ОСМИ

### НАЕМИ И ТАКСИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ, ТЕХНИКА И УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ТЪРЖИЩЕТО

**Чл.37.** Организаторът на тържището предоставя възмездно търговски площи в зависимост от местоположението им на територията на тържището и срока на ползване по договорни цени, съобразени с пазарните условия. Месечните наемни цени са:

- за 1 кв.м. наем на търговска площ на стоковото тържище:
  - търговска клетка обикновена –6.50 лв./шест лева и петдесет стотинки/;
  - търговска клетка с достъп отвън – 6.70 лв./шест лева и седемдесет стотинки/;
  - търговска клетка с рампа - 6.90 лв./шест лева и деветдесет стотинки/
- за 1 кв.м. хладилна площ от хладилните камери – 12.00 лв. /дванадесет лева/;
- за 1 кв.м. офисна площ – 8.00 лв./осем лева/;
- за 1 кв.м. офисна площ с предоставено обзавеждане – 8.40 лв. /осем лева и четиридесет стотинки/;
- за 1 кв.м. от Складова база с рампа – 4.00 лв./четири лева/;
- за 1 кв.м. от Складова база с рампа и стелажи – 5.00 лв./пет лева/;
- за 1 кв.м. Покрита доставка – 3.60лв. /три лева и шестдесет стотинки/;
- магазин – 8.00 лв. /осем лева/;
- бистро – 10.00 лв. /десет лева/.

Всички цени за наеми са без ДДС и се актуализират ежегодно със заповед на Организатора на тържището съобразно процента на инфлационния индекс за изтеклата година. Действащите наемни цени и услуги се отбелязват задължително и са неразделно условие при сключването на договорите с клиентите.

**Чл.38.**(1) Организаторът на тържището предлага на участниците различни по характер услуги на съответно регламентирани цени:

- подемно-транспортни услуги с мотокар – 25.00 лв. /двадесет и пет лева/ на моточас;
- кантарни услуги – 5.00 лв. /пет лева/ на едно теглене;
- копирни услуги – 0.20 лв. /двадесет стотинки/ на една страница.

Всички цени за услуги са с ДДС и се актуализират ежегодно със заповед на Организатора на тържището съобразно процента на инфлационния индекс за изтеклата година.

(2) Заплащането на услугите по ал.1 става в момента на извършването им в касата на дружеството.

## РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ ОСИГУРЯВАНЕ СПАЗВАНЕТО НА ПРАВИЛНИКА И КОНТРОЛ

**Чл.39.** За осигуряване спазването на разпоредбите на този Правилник и обезпечаване плащането на дължимите такси и наеми, съответно при надлежно установеното виновно поведение на кое да е лице, извършващо дейност на тържището, се дължи обезщетение от виновното лице по ред и условия, определени в общите условия на договорите за ползване на материалната база на тържището от продавачите или двойния размер на входната такса от купувачите, включително упражняване на право на задържане от Организатора на тържището на стокови и други ценности при отказ от плащане на обезщетението.

**Чл.40.**(1) Този Правилник е неразделна част от общите условия на договорите за ползване на търговските обекти и площи от продавачите и представлява общи договорни условия за купувачите на тържището, които са информирани за тях при влизане на неговата територия и са ги приели без възражения.

(2) Контролът за спазване на Правилника се извършва от административно-контролните органи на тържището и от други упълномощени с нормативен или административен акт контролни органи за спазване на законите, приложими съвместно с Правилника.

**Чл. 41** (1) При умишлено нарушение на **чл. 30** се налага допълнителна такса в размер на **100 лева**, плюс двойния размер на нанесената материална щета.

(2) При повторно нарушение, освен допълнителната такса по ал.1, се пристъпва към отстраняване от територията на ППЗЦ АД.

**Чл. 42.** При констатирано нарушение на **чл.31** и **чл. 36** се налага допълнителна такса в размер на **100 лева**.

**Чл. 43.** При констатирано нарушение на **чл.32**, ал.1 и ал.2 се заплаща такса за установения престой в размер на:

- 7 лева с ДДС на ден за лек автомобил;
- 14 лева с ДДС на ден за товарен автомобил.

**Чл. 44.** За нарушаване на **чл. 35**. се налага допълнителна такса в размер на **50 лева**.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** Настоящият Правилник се издава на основание чл. 54, във връзка с чл.52 и чл. 57 на ЗСБТ и приложимата съвместно с него нормативна уредба.

**§ 2.** Лицата, извършващи дейност на територията на стоковото тържище следва да бъдат запознати по подходящ начин с неговото съдържание - чрез окачване на копие от Правилника на входа и на подходящи места на територията на тържището, чрез пряко запознаване срещу подпис на всички лица, които сключват договор за извършване на дейност на територията на тържището, преди сключването на съответния договор.

**§ 3.** Лицата, извършващи дейност на територията на стоковото тържище носят отговорност за действията на наетите от тях работници, служители и търговци (купувачи), намиращи се на наетите от тях площи.



§ 4. Обектът (халето на Стоковото тържище) е под денонощно видео наблюдение, като данните могат да бъдат използвани за установяване на извършени нарушения.

§ 5. По въпроси от оперативен характер, с оглед ефективното функциониране на стоковото тържище, изпълнителният директор може да издава заповеди, които следват настоящия Правилник без да го изменят и са неразделна част от него. Горните следва да бъдат доведени по подходящ начин до знанието на лицата, извършващи дейност на тържището.

§ 6. Лицата, пребиваващи на територията на стоковото тържище, организирано от ППЗЦ АД - гр. Сливен могат да бъдат принудително отстранявани при неспазване на настоящия Правилник.

Дата: 01.04.2023 г.  
Гр. Сливен

Изпълнителен директор  
на ППЗЦ АД – Сливен : .....  
/Румен Бозуков/

